



**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI
SOLLEVAMENTO E TRATTAMENTO ACQUE REFLUE ESISTENTI PRESSO LE SEDI
ASIA**

CSA/Disciplinare Tecnico




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

Sommario

1	OGGETTO.....	3
1.1	Tipologia.....	3
1.2	Requisiti richiesti all'O.E.	4
2	DURATA.....	4
3	IMPORTO.....	4
4	DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ.....	5
4.1	Interventi di verifica degli impianti.....	8
4.2	Interventi di manutenzione straordinaria.....	10
4.3	Database delle apparecchiature	12
5	CONTABILITÀ.....	13
6	PENALI	13
7	ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO.....	15




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p style="text-align: right;"><i>DSI</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p style="text-align: right;"><i>DT002/24</i></p>
---	---	---

1 OGGETTO

Il presente Capitolato Speciale d'appalto è relativo al servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti di sollevamento e trattamento delle acque reflue installati presso le sedi aziendali di ASIA Napoli Spa, con relativa fornitura in opera di parti di ricambio. Obiettivo di tale attività, insieme ai controlli analitici e ad alle attività di espurgo e pulizia (oggetto di altri appalti) è quello di contribuire a mantenere i valori qualitativi delle acque effluenti sempre rientranti nei valori stabiliti dalla vigente normativa in materia.

Gli interventi manutentivi avranno lo scopo di mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza, compresi tutti quegli interventi di verifica che si reputassero necessari a garantire la sicurezza dell'utilizzo ed a prevenire guasti e/o anomalie di funzionamento. Gli interventi di manutenzione saranno comunque disciplinati di seguito conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministero della Transizione ecologica 23/6/2022 n. 256 rubricato "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi*" (GURI n. 183 del 8 agosto 2022).

L'appalto prevede l'assistenza tecnica nell'arco dell'intera giornata per tutti i giorni feriali, con disponibilità di automezzi attrezzati per la riparazione e la fornitura di ricambi originali necessari per l'attività di manutenzione come appresso disciplinato.

1.1 Tipologia

L'appalto che prevede l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi di A.S.I.A. Napoli S.p.A. è costituito da un unico lotto poiché la gestione dello stesso richiede una visione globale delle prestazioni dedotte nel presente appalto, atteso che la pianificazione e la gestione unitaria di queste ultime e l'interlocuzione con un unico soggetto risultano essere maggiormente rispondenti alle esigenze della Stazione Appaltante in termini di efficienza, efficacia e tempestività delle azioni che questa è chiamata a intraprendere.




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

Le prestazioni in appalto, per la loro omogeneità non consentono la suddivisione in prestazioni principali e secondarie.

1.2 Requisiti richiesti all'O.E.

Ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. a), del Codice i concorrenti devono, a pena di esclusione:

- a) essere iscritti nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente e devono esercitare attività, principali o secondarie, pertinenti a quelle oggetto del presente appalto;
- b) essere abilitati ai sensi del DM 37/2008 per l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la straordinaria manutenzione degli impianti installati;
- c) essere in possesso della certificazione di sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da ente accreditato ACCREDIA o equivalente.

2 DURATA

La durata dell'appalto è di 24 mesi naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvio dell'esecuzione delle prestazioni risultanti da apposito verbale di inizio del servizio redatto in contraddittorio tra le parti.

Ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, il RUP potrà dare avvio all'esecuzione del contratto, anche prima della sua stipula, ove ricorrano eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose e per l'igiene e la salute pubblica, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta in appalto determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che esso è destinato a soddisfare.

3 IMPORTO

L'importo complessivo del presente affidamento determinato sulla scorta delle prestazioni storiche e sulla base di una programmazione di medio periodo è pari a €.75.000 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dello stesso deve intendersi come un tetto massimo raggiungibile e le eventuali variazioni




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

in diminuzione non potranno costituire per l'aggiudicataria motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna. L'importo complessivo indicato rappresenta l'importo totale pagabile e viene indicato quale valore stimato.

Dunque, non sussistono obblighi a carico della Stazione Appaltante ad assicurare il suo raggiungimento.

I prezzi unitari sono quelli desumibili dal Prezzario Regionale dei lavori pubblici in Campania – anno 2023 approvato con Delibera della G.R. della Campania n. 50 del 08 febbraio 2023, in alternativa quelli del prezzario DEI – Impianti tecnologici in vigore alla data dell'espletamento delle procedure di gara.

Il costo della manodopera è presumibilmente pari al 43% dell'importo complessivo dell'affidamento ovvero pari ad € 32.250.

Il contratto collettivo nazionale applicato è quello riferibile alle attività oggetto dell'affidamento che sarà specificato in sede di offerta.

4 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ

L'Affidatario è tenuto a garantire la reperibilità del personale tutti i giorni dell'anno compresi i festivi ed ininterrottamente 24 ore su 24, dando comunicazione, al momento dell'aggiudicazione provvisoria, alla Committente dei numeri telefonici di riferimento. La squadra di pronto intervento deve essere in grado di poter intervenire sugli impianti in qualsiasi momento del giorno e della notte, compresi i giorni festivi, ed in caso di necessità, in un tempo massimo di due ore dalla chiamata o segnalazione dei sistemi di allarme (*pronto intervento*). La squadra di intervento, deve essere composta da un tecnico responsabile per le manutenzioni elettriche ed elettromeccaniche, con spiccata esperienza specifica, qualificato come Persona Esperta (P.ES) ai sensi della norma tecnica CEI EN 50110-1 III Edizione del 2014 e della Norma CEI 11-27 V Edizione del 2021 e da almeno un operaio qualificato. La squadra deve disporre inoltre di idonei mezzi e attrezzature atti a risolvere il disservizio in funzione




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

della tipologia di chiamata ricevuta. L’Affidatario dovrà nominare fra i propri dipendenti, e comunicarne tempestivamente, il nominativo di un referente per l’esecuzione del presente appalto, con dimostrata esperienza specifica nel settore, che si interfaccia direttamente con il sistema di reperibilità della Committente.

ASIA ha attualmente in esercizio i seguenti impianti (l’elenco deve ritenersi non esaustivo in quanto la SA potrà in qualsiasi momento realizzare ed installare nuovi impianti che comunque rientreranno nell’oggetto del presente appalto):

- **Impianti di trattamento acque di prima pioggia.**
 - Via Nuova delle Brece Napoli impianto “ex ICM”
 - Impianto Sud “lato Centro di Raccolta” da 30 m³;
 - Impianto Nord “lato piazzole di stoccaggio” da 12 m³ fuori terra;
 - Autoparco A, Via Antiniana - Pozzuoli, impianto da 30 m³;
 - Autoparco B, Viale della Resistenza, Napoli, impianto da 30 m³;
 - Autoparco C, Via Volpicella, Napoli, impianto da 30 m³ e da 20 m³;
 - Autoparco A3/A4, Via Galileo Ferraris, Napoli, impianto da 35 m³;
 - Polo Artigianale di Pianura Napoli, impianto da 5 m³;
 - Centro di Raccolta Via Saverio Gatto Napoli, impianto da 5 m³;
 - Centro di Raccolta Via Salgari Napoli, impianto da 5 m³;
 - Centro di Raccolta Viale della Resistenza Napoli, impianto da 5 m³;
 - Centro di Raccolta Via G. A. Campano Napoli, impianto da 30 m³.
- **Impianti di trattamento biologico a fanghi attivi.**
 - Impianto via Nuova delle Brece Napoli “ex ICM”;
- **Impianti di trattamento fuori terra a sabbia e carbone**
 - Impianto Autoparco A, via Antiniana;




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

- **Vasche imhoff.**

- Centro di raccolta via Saverio Gatto Napoli;
- Centro di raccolta viale della Resistenza Napoli;
- Via Antiniana Pozzuoli;
- Via G. A. Campano Napoli;

- **Impianti di trattamento acque di lavaggio.**

- Autoparco C, Via Volpicella, Napoli (gestione e manutenzione)

- **Impianti di sollevamento.**

- Via Nuova delle Brece Napoli impianto “ex ICM”
 - “lato Centro di Raccolta”;
 - “lato piazzole di stoccaggio”;
 - acque fecali;
 - percolato piazzola vecchia;
 - percolato piazzola n. 1;
 - percolato piazzola n. 2;
 - acque fecali lato Distretto C8;
 - acque di piazzale lato Distretto C8;
- Autoparco B, Viale della Resistenza Napoli
 - acque di piazzale 2 cisterne, accoppiamento centraline;
 - acque di piazzale 3 cisterne, accoppiamento centraline;
 - acque fecali;
- Polo Artigianale di Pianura Napoli,
 - acque di piazzale;
- Distretto B7 Via Cimitero Napoli,
 - acque fecali, ubicato nel locale seminterrato;
- Isola ecologica con annesso parco Pubblico, Via G. A. Campano Napoli




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

- Autoparco A3/A4 Via G. Ferraris, 49 Napoli,
 - due impianti per acque fecali.
- Autoparco C Via Volpicella, Napoli,
 - acque fecali.

Alla Ditta Aggiudicataria saranno fornite (in particolar modo per i siti che presentano più impianti di sollevamento) tavole con la rappresentazione cartografica degli impianti stessi.

Si segnala che l'elenco degli impianti potrà subire modifiche ed integrazioni a seconda delle esigenze della Asia Napoli.

4.1 Interventi di verifica degli impianti

Gli interventi di verifica consistono in manutenzione preventiva rivolta a prevenire guasti, disservizi e riduzioni di efficienza e/o di funzionalità ed in manutenzione programmata (periodica), cioè interventi di revisioni/riparazioni periodiche (a cadenza prestabilita) con eventuale sostituzione di parti.

Le attività di verifica degli impianti potranno avvenire con frequenza almeno semestrale per:

- tutti gli impianti di trattamento acqua di prima pioggia;
- gli impianti di trattamento biologico a fanghi attivi delle acque fecali e trattamento acque di lavaggio;
- gli impianti di trattamento fuori terra a sabbia e carbone, con esecuzione del controlavaggio dei filtri;
- le vasche Imhoff.

In coincidenza delle verifiche tecniche, a campione ed a discrezione di ASIA, potranno essere effettuati, mediante altro affidamento, i campionamenti e le analisi degli scarichi al fine di verificare l'efficienza degli impianti di trattamento e pertanto potrà essere richiesta anche la presenza di personale del presente affidamento per assistenza a tali operazioni.




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

L'impianto dovrà essere controllato per ciò che riguarda:

- il corretto funzionamento della parte idraulica, meccanica ed elettrica;
- le condizioni di impiego;
- l'efficienza del sistema.

In particolare, per garantire la corretta funzionalità, a titolo minimale ma non esaustivo, dovranno essere eseguiti i seguenti controlli e pulizie:

a. Impianti:

- controllo e verifica della tenuta ed integrità delle tubazioni e della raccorderia;
- controllo dell'efficienza dei collegamenti, dei cavi e dei galleggianti;
- controllo e verifica dello stato e del funzionamento delle pompe, delle soffianti e dei diffusori d'aria;
- controllo delle strutture, per eventuali cedimenti delle opere murarie;
- effettuazione dei controlavaggi (negli impianti fuori terra)
- pulizia delle aree oggetto del servizio (aree confinate degli impianti di prima pioggia); la pulizia comprende il taglio degli arbusti eventualmente formatisi nelle aree confinate.
- verifica del corretto deflusso delle acque verso il recapito finale;

b. Apparecchi elettronici

- pulizia accurata interna ed esterna dei quadri elettrici;
- pulizia dei contatti;
- pulizia con speciali solventi delle schede e dei connettori;
- controllo delle tensioni di alimentazione;
- controllo degli assorbimenti di ogni singola utenza a mezzo di pinze amperometriche con conseguente taratura delle protezioni termiche in base agli assorbimenti riscontrati con le tolleranze di maggiorazione indicate dalle rispettive case costruttrici.




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

Ad ogni verifica dovrà essere rilasciata una attestazione, riguardante i quadri elettrici e le prove idrauliche eseguite controfirmata da un referente di ASIA appositamente incaricato.

Tutti gli interventi dovranno essere registrati su apposita scheda di manutenzione concordata con la Stazione appaltante che la ditta aggiudicataria avrà cura di approntare e consegnare al DEC.

L'intervento di manutenzione programmata comprende la mano d'opera e i materiali di consumo (minuteria, raccordi, ecc.).

4.2 Interventi di manutenzione straordinaria

Per attività di manutenzione straordinaria si intendono quelle derivanti da:

- Guasti sopravvenuti durante il normale esercizio dell'impianto;
- Richieste di verifiche extra;
- Eventuali anomalie riscontrate durante le verifiche programmate;
- Necessità di adeguamento dell'impianto a seguito di prescrizioni degli organi di controllo;
- Qualsiasi evento che possa inficiare il corretto funzionamento dell'impianto.

La richiesta di intervento viene inoltrata all'aggiudicataria via mail ed in caso di urgenza anche telefonicamente dal DEC.

Il tempo di intervento in tal caso è fissato al massimo entro le 24 ore successive dalla richiesta.

In caso di necessità può essere richiesto un "pronto intervento", da intendersi come servizio di reperibilità h24, da effettuarsi entro le 2 ore dalla richiesta che potrà essere anche telefonica, effettuata al preposto indicato (formalizzata successivamente con e-mail).

In questi casi verrà corrisposta una indennità di urgenza.

In caso di necessità, potranno essere richiesti interventi anche in giorni festivi. In tal caso, sarà




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

riconosciuta una indennità per lavoro festivo.

Per garantire l'efficienza e la tempestività degli interventi, la Ditta si doterà di un magazzino ricambi strategici dal quale potrà attingere, in caso di necessità per l'immediato ripristino funzionale degli impianti, in particolare deve dotarsi una serie di pompe sommerse trituratrici nel caso di guasti temporanei agli impianti.

Le modalità di gestione di tale servizio saranno meglio specificate nei punti successivi. Per ogni singolo intervento di manutenzione straordinaria, dovrà essere redatto un rapporto di lavoro che dovrà riportare, i seguenti elementi:

- ❖ data dell'intervento;
- ❖ impianto interessato;
- ❖ apparato controllato;
- ❖ report fotografico, con relativa data, eseguito prima e dopo l'intervento;
- ❖ anomalie rilevate;
- ❖ manutenzioni effettuate;
- ❖ azioni correttive eseguite e le eventuali prescrizioni da seguire;
- ❖ ore di intervento ed il personale impegnato;
- ❖ sostituzioni effettuate ed i relativi ricambi (i pezzi sostituiti dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante);
- ❖ se l'intervento è stato eseguito in regime di urgenza e/o in giorni festivi;
- ❖ Tale documento, corredato di report fotografico dei lavori svolti, dovrà essere sempre controfirmato per accettazione da un referente ASIA, attestante l'effettivo intervento.
- ❖ Il costo relativo al materiale di minuteria (raccordi, guarnizioni, minuteria elettrica, condensatori, ecc), è compreso nei costi dei pezzi di ricambio.

Tale documento, corredato di report fotografico dei lavori svolti, dovrà essere sempre controfirmato per accettazione da un referente ASIA, per attestarne l'effettivo intervento.




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

Il costo relativo al materiale di minuteria (raccordi, guarnizioni, minuteria elettrica, condensatori, ecc), è compreso nei costi dei pezzi di ricambio.

Durante tutto il periodo dell'appalto, la Ditta si impegna a mantenere presso propria struttura un magazzino ricambi strategici la cui composizione verrà concordata con la Stazione Appaltante.

Qualora si riscontrassero delle situazioni anomale o di mal funzionamento delle parti sostituite sulle quali è avvenuto l'intervento, il Fornitore dovrà intervenire a sue spese per ripristinare la situazione di funzionamento normale dell'apparato.

Tutte le parti sostituite saranno coperte da garanzia come previsto dalle Leggi vigenti.

Gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere preventivamente autorizzati dalla Committente.

4.3 Database delle apparecchiature

Durante tutto il periodo dell'appalto, la Ditta si impegna ad implementare ed aggiornare un **database informatico** contenente le informazioni relative agli impianti installati:

- ✓ marca
- ✓ sigla
- ✓ data installazione
- ✓ potenza
- ✓ informazioni relative ai quadri elettrici.
- ✓ note
- ✓ date degli interventi

La configurazione del database e le sue eventuali variazioni dovranno essere concordate con il responsabile dell'ufficio patrimonio del Servizio Patrimonio e Gestione sedi dell'ASIA Napoli.




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

5 CONTABILITÀ

La contabilizzazione dell'appalto, avverrà a corpo, a misura o parte a corpo e parte a misura. Con cadenza trimestrale, il fornitore è tenuto a rendicontare mensilmente le prestazioni eseguite ovvero, l'effettiva misurazione mediante la redazione dei libretti delle misure degli interventi eseguiti. Il Direttore dei Lavori provvederà, in contraddittorio con l'affidatario, all'emissione del relativo certificato di avvenuta prestazione (CAP) in relazione al quale quest'ultimo potrà emettere fattura. Il pagamento del corrispettivo avverrà entro i termini previsti dalla normativa vigente, previo accertamento della regolarità contributiva dell'aggiudicatario e delle verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R 602/73.

L'emissione del CAP costituirà certificazione della regolare esecuzione degli interventi in esso contabilizzati. Al termine dell'affidamento, il RUP provvederà all'emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo tecnico amministrativo che attesterà anche l'ultimazione dell'affidamento.

6 PENALI

Nelle ipotesi che si verificano cause di forza maggiore che si prevede possano produrre ritardi nell'espletamento dell'appalto, l'impresa aggiudicataria, pena decadenza dal diritto di eccezione, dovrà farne immediata denuncia scritta e documentata alla Stazione Appaltante che, previo accertamento del caso, concorderà con l'impresa eventuali proroghe. Eventuali proroghe all'intervento avranno il solo scopo di esonerare l'impresa dalle penalità di cui al presente articolo, per cui la stessa non potrà invocare indennizzi, rimborsi o compensi di qualunque natura.

In caso di mancato rispetto delle modalità stabilite nella specifica tecnica o di quelle successivamente concordate con la Stazione Appaltante, quest'ultima si riserva di applicare le seguenti penalità:

Mancato intervento di manutenzione programmata

Verrà concordato un calendario ad inizio appalto delle date relative alle verifiche periodiche. Rispetto




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

a tale calendario, le verifiche quadrimestrali possono avere una tolleranza di esecuzione di 7 giorni, mentre le verifiche mensili e quindicinali di 48 ore.

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non dovesse rispettare il calendario delle verifiche programmate, verrà comminata una penale pari a:

- € 50,00 per ogni giorno di ritardo, per i primi 7 giorni consecutivi di calendario;
- € 100,00 per ogni giorno di ritardo a partire dal 8° giorno e fino al 15° giorno.

Oltre tale limite, la Stazione Appaltante si riserva di risolvere il contratto ipso iure ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

Mancato intervento di manutenzione straordinaria e/o a guasto

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non dovesse rispettare la richiesta di intervento entro le 24 ore, verrà comminata una penale pari a:

- €/giorno 100,00, per i primi 2 giorni consecutivi di calendario;

A partire dal 3° giorno la Stazione Appaltante, oltre alla penale giornaliera di €100,00, potrà intervenire in danno per la risoluzione del problema e si riserva di risolvere il contratto "ipso iure" ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Mancato intervento di manutenzione urgente

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non dovesse rispettare la richiesta di intervento urgente entro le 2 ore, verrà comminata una penale pari a:

- €/ora 50,00, per le prime 2 ore consecutive;
- € 100,00 per ogni ora di ritardo a partire dalla 3^ ora, e fino alla 6^.

Dopo tale ritardo, la Stazione Appaltante potrà intervenire in danno per la risoluzione del problema riservandosi di risolvere il contratto ipso iure ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Per il ritardato invio dei documenti di rendicontazione ed avanzamento appalto, oltre il settimo giorno del mese successivo, così come previsto al precedente articolo 6.1 del presente Schema di Contratto, sarà applicata una penalità di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, successivo al settimo;

In ogni caso, l'applicazione delle sanzioni previste nel presente articolo non pregiudica l'ulteriore




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

diritto della Stazione Appaltante a richiedere, anche in via giudiziaria, il risarcimento dei maggiori danni che, dalla inadempienza dell'Impresa aggiudicataria, ne derivassero per qualsiasi motivo.

Gli inadempimenti contrattuali, che danno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti punti, verranno contestate per iscritto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto entro il termine di 5 giorni da quando si è verificato l'inadempimento.

L'Appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni al Direttore dell'Esecuzione del Contratto nel termine massimo di 5 giorni dalla contestazione ricevuta. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali sopra indicate.

Resta inteso che eventuali violazioni delle obbligazioni derivanti dal Contratto, non ricadenti nelle ipotesi contemplate nei punti precedenti, sono contestate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto mediante appositi ordini di servizio emessi nei 5 giorni successivi alla riscontrata violazione. L'Appaltatore è tenuto a fornire spiegazioni motivate al fine di giustificare la violazione contestata, entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla contestazione formulate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Il DEC, nel caso in cui non accolga le giustificazioni addotte, dispone l'applicazione della penale.

La Stazione Appaltante detraerà l'importo delle penali innanzi indicate dalle spettanze dovute all'appaltatore. Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di rivalersi sulla garanzia definitiva ai fini dell'incameramento degli importi maturati a seguito dell'applicazione delle penali.

7 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare tutte le norme di legge che regolano il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e salute sul lavoro (SSL), adempiendo a quanto previsto dal Decreto Legislativo 81/2008 (T.U. 81/08) e successive modifiche ed integrazioni. In materia di sicurezza e salute sul lavoro sono state fatte opportune valutazioni circa i rischi da




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

interferenza ovvero identificando e valutando i rischi lavorativi a seguito di operazioni interferenti fra le attività svolte dai lavoratori di ASIA Napoli S.p.A. e quelli dell'impresa aggiudicataria e che possono determinare rischi per loro stessi e/o per eventuali terzi. La finalità di tali valutazioni è quella di individuare misure di prevenzione e protezione tese ad eliminare/ridurre i fattori di rischio. A seguito delle suddette valutazioni è stato elaborato un apposito Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) con l'indicazione delle misure di prevenzione e protezione ritenute indispensabili per tutelare la sicurezza e la salute di tutti gli operatori. I costi per l'eliminazione/riduzione di tali rischi, sono indicati sempre nel DUVRI. L'impresa aggiudicataria dovrà inviare il DUVRI, già disponibile in sede di gara, sottoscritto, per presa visione ed accettazione, impegnandosi a rispettare tutte le indicazioni in esso contenute ivi comprese quelle riportate nella nota informativa sui pericoli e sui rischi esistenti presso le sedi di ASIA Napoli S.p.A. allegata allo stesso DUVRI. Eventuali, ulteriori cambiamenti delle attività e/o nuove situazioni operative ed organizzative, che dovessero apportare significative modifiche ai livelli di sicurezza, saranno tempestivamente comunicate da ASIA Napoli S.p.A. ed analogamente l'impresa aggiudicataria dovrà comunicare ad ASIA Napoli S.p.A. tali variazioni, al fine di individuare ed approntare eventuali nuove misure di prevenzione e protezione dai rischi lavorativi. È obbligo della impresa aggiudicataria, così come previsto dalla vigente normativa in materia, di procedere alla valutazione dei rischi lavorativi per l'attività specifica e di adottare tutti i presidi a protezione dei lavoratori. L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di redigere e presentare un proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) e di specificare i costi sostenuti per assicurare la sicurezza e la salute sul lavoro ai propri lavoratori per l'espletamento delle attività oggetto di gara, prima dell'inizio delle lavorazioni.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre provvedere:

- a formare ed informare i propri lavoratori relativamente ai rischi connessi allo svolgimento della propria attività lavorativa (rischio specifico alla mansione) così come previsto dall'art. 37 del T.U. 81/08 ed a fornire su richiesta ad ASIA Napoli SpA. gli attestati validi relativi alla avvenuta formazione




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

- a formare ed informare i propri lavoratori relativamente ai rischi connessi allo svolgimento del servizio oggetto della presente gara, ed alle misure di prevenzione e protezione da attuare per eliminare o ridurre tali rischi così come previsto dall'art. 37 del T.U. 81/08 ed a fornire su richiesta ad ASIA Napoli S.p.A. gli attestati validi o i verbali relativi alla avvenuta formazione
- a fornire a tutti i propri lavoratori i dispositivi di protezione individuale (DPI) ed i dispositivi di protezione collettiva (DPC) previsti dal proprio POS e dal proprio DVR per lo svolgimento in sicurezza dell'attività lavorativa oggetto dell'appalto, impegnandosi a fornire su richiesta ad ASIA Napoli S.p.A. i verbali di avvenuta consegna degli stessi DPI anche in funzione di eventuali aggiornamenti delle consegne
- a vigilare sull'osservanza da parte dei propri dipendenti delle norme in materia di prevenzione infortuni (rispetto del proprio POS, del proprio DVR, del DUVRI, uso dei DPI, della normativa in materia di SSL, eccetera), nonché le disposizioni che l'appaltatrice ha definito in materia
- a sottoporre tutti i propri dipendenti alla sorveglianza sanitaria così come previsto dagli artt. 41 e 42 del TU 81/08 e così come previsto dal protocollo sanitario interno dell'impresa aggiudicataria e di fornire su richiesta ad ASIA Napoli S.p.A. la necessaria informazione circa l'idoneità al lavoro dei dipendenti impegnati nelle attività oggetto dell'appalto
- a curare che tutte le attrezzature di lavoro ed i mezzi d'opera siano a norma ed in regola con le prescrizioni vigenti
- a far indossare ai propri lavoratori, se non già provvisti, indumenti in alta visibilità (DPI) almeno in II classe come da norma UNI - EN 20471 (ex EN 471) durante lo svolgimento del lavoro su strada, in aree scoperte, presso officine, depositi ed autorimesse e comunque in caso di circostanze eventuale movimentazione di automezzi.
- a comunicare ad ASIA Napoli il nominativo dei propri lavoratori individuati come preposti o che svolgano funzioni da preposto così come indicato dall'art. 26 comma 8 bis del TU 81.08

Si ricorda inoltre che condizione essenziale per l'accesso alle sedi di ASIA Napoli S.p.A. è il possesso e l'esposizione di un tesserino identificativo per ciascun dipendente, sul quale dovranno essere




A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637

	<p>Accordo quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di sollevamento e trattamento acque reflue esistenti presso le sedi ASIA</p> <p><i>CSA/Disciplinare Tecnico</i></p>	<p><i>DSI</i></p> <p><i>Servizio Patrimonio e Gestione Sedi</i></p> <p><i>DT002/24</i></p>
---	---	--

riportati, ragione sociale della ditta, nome, cognome, data di nascita e fotografia del dipendente così come previsto dall'art. 26 del T.U. 81/08. Si ricorda che è facoltà di ASIA Napoli S.p.A. controllare, a mezzo del proprio personale, la puntuale osservanza ed il rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute sul lavoro. Nell'ipotesi in cui l'impresa aggiudicataria non risulti in regola con quanto previsto dalle norme di cui sopra, ASIA Napoli S.p.A. intimerà l'adeguamento pena la risoluzione del contratto. Al momento della redazione del presente documento in considerazione della situazione epidemiologica si sconsiglia l'accesso in caso di temperatura corporea superiore ai 37.5°C e comunque in presenza di sintomi simili all'influenza. In caso contrario è fortemente raccomandato l'uso della mascherina. In caso di personale che ha già avuto accesso alla sede aziendale e che risultasse positivo al tampone per il CoViD19, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere a darne immediata comunicazione alla Direzione di ASIA Napoli S.p.A. al fine di individuare eventuali contatti stretti. È obbligo della Aggiudicataria, così come previsto dalla vigente normativa in materia, di procedere alla valutazione dei rischi lavorativi per l'attività specifica e di adottare tutti i presidi a protezione dei lavoratori. L'ASIA non è responsabile, in alcun modo, degli eventuali danni a cose e persone che dovessero verificarsi a seguito dell'attività aggiudicata. L'Aggiudicataria ha l'obbligo di far proprio il DUVRI redatto dal SPP di ASIA in riferimento all'attività da svolgersi.



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637