

Procedura Aperta n. 516/ACU/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia e spurgo delle condotte fognarie, dei pozzetti, delle caditoie stradali e delle vasche di trattamento acque reflue presso sedi e impianti aziendali, trasporto ad impianto e trattamento (inteso come recupero e smaltimento) dei rifiuti provenienti dalla predetta attività.

CUI: S07494740637202200; CIG: A003BD941C

Verbale del 9 ottobre 2023

In data 9 ottobre 2023, alle ore 10.00, in seduta pubblica, si è riunito presso la sede di A.S.I.A. Napoli S.p.A. sita in Napoli in via Ponte dei Francesi 37/d (di seguito anche solo ASIA o Stazione Appaltante) il seggio di gara presieduto dal Direttore Affari Generali di ASIA Napoli S.p.a. Carlo Lupoli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dalla dott.ssa Annachiara De Rosa dell'ufficio Gare e Contratti in qualità di segretario verbalizzante, allo scopo di procedere allo sblocco della documentazione contenente l'offerta economica dei concorrenti

PREMESSO

- 1) che in data 13 settembre 2023, si è svolta la prima seduta pubblica telematica all'esito della quale, come riportato nel verbale n. 1 di pari data, è stato attivato il sub procedimento di soccorso istruttorio, comunicato ai concorrenti con le seguenti comunicazioni:
 - prot. 38028/23 del 25 settembre 2023 per il concorrente Cosmari Gestioni Ambientali Srl;
 - prot. 38029/23 del 25 settembre 2023 per il concorrente Ecologia Aliperti Srl;
 - prot. 38030/23 del 25 settembre 2023 per il concorrente Edil Ambiente Pagnozzi Srl;
 - prot. 38031/23 del 25 settembre 2023 per il concorrente Ecoce Srl;
 - prot. 38032/23 del 25 settembre 2023 per il concorrente B. Energy S.P.A.;
 - prot. 38033/23 del 25 settembre 2023 per il concorrente Espurghi San Nicola Service Srl;
 - prot. 38034/23 del 25 settembre 2023 per il concorrente Cu. Ma. Srl;
 - prot. 38035/23 del 25 settembre 2023 per il concorrente Ecologia Sannita Srl;
- 2) che entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante, fissato per il giorno 4 ottobre 2023, tutti i concorrenti hanno riscontrato, tramite piattaforma telematica, la richiesta di integrazione;
- 3) che, il Responsabile Unico del Progetto, ha disposto per il concorrente Cosmari Gestioni Ambientali Srl una integrazione al soccorso istruttorio invitando il concorrente a trasmettere, tramite pec entro e non oltre il giorno 5 ottobre 2023, una dichiarazione sostitutiva contenente le generalità del preposto alla gestione tecnica e che, anche per lo stesso, venisse dichiarata l'insussistenza di cause di esclusione automatica così come disciplinato dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.
- 4) che l'operatore economico Cosmari Gestioni Ambientali Srl, con pec del 5 ottobre 2023, ha riscontrato la richiesta della Stazione Appaltante;
- 5) che il seggio di gara, durante la seduta riservata del 6 ottobre 2023, ha analizzato la documentazione prodotta dai concorrenti in ossequio alle richieste formulate in sede di attivazione del soccorso istruttorio;
- 6) che il Responsabile Unico del Progetto completata l'istruttoria della documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio ha disposto di ammettere alla prosecuzione della presente procedura di gara i seguenti concorrenti:
 - ESPURGHI SAN NICOLA SERVICE S.R.L. (codice fiscale 04230500615, partita IVA 04230500615), con sede legale in San Nicola La Strada (CE) Via Cadorna, 7;
 - EDIL AMBIENTE PAGNOZZI S.R.L. (codice fiscale 01130780628, partita IVA 01130780628) con sede legale in Pannarano (BN) Piazza dei Martiri, 6;
 - ECOLOGIA SANNITA S.R.L. (codice fiscale 01709140626, partita IVA 01709140626) con sede legale in San Nicola Manfredi (BN) Via ZI S. Maria Ingrisone, SNC;



- ECOLOGIA ALIPERTI S.R.L. (codice fiscale 02388450641, partita IVA 02388450641) con sede legale in Quadrelle (AV) Via Don Luigi Sturzo, 18;
- ECOCE S.R.L. (codice fiscale 07229741215, partita IVA 07229741215) con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Nuova Sant'Antonio 27/3;
- CU.MA S.R.L. (codice fiscale 00840400949, partita IVA 00840400949) con sede legale in Isernia (IS) Via Umbria, 169;
- COSMARI GESTIONI AMBIENTALI S.R.L. (codice fiscale 01124680594, partita IVA 01124680594) con sede legale in Cisterna di Latina (LT) Via Grotte di Nottola, 6;
- B. ENERGY S.P.A. (codice fiscale 04939710630, partita IVA 01375541214) con sede legale in Torino (TO) Via Bertolotti, 7;
- che con pec inviata in data 6 ottobre 2023, attraverso la piattaforma telematica, i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara sono stati ritualmente convocati alla odierna seduta pubblica telematica funzionale all'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte economiche;

**** **

Tanto premesso, il Presidente di seggio dà avvio alle operazioni di gara attivando la seduta pubblica telematica, così da renderla visibile a ciascun concorrente che volesse parteciparvi da remoto e ricorda che nel corso della seduta odierna si procederà all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche.

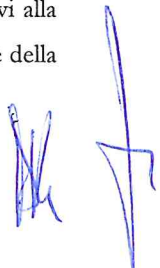
Quindi il seggio procede con l'apertura della busta virtuale del concorrente Cosmari Gestioni Ambientali Srl (C.F./P.IVA 01124680594) e prende atto che il concorrente dichiara di offrire un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari posti a base di gara, del 0,50%, che gli oneri interni (aziendali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro necessari per l'esecuzione dell'appalto sono pari a € 1.500,00 e che il costo totale della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto è pari a € 122.616,00.

Si procede allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente Ecologia Aliperti Srl (C.F./P.IVA 02388450641) e si prende atto che il concorrente dichiara di offrire un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari, posti a base di gara, del 33,33%, che gli oneri interni (aziendali) relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro necessari per l'esecuzione dell'appalto sono pari a € 2.000,00 e che il costo totale della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto è pari a € 129.802,32.

Si procede allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente Edil Ambiente Pagnozzi Srl (C.F./P.IVA 01130780628) e si prende atto che il concorrente dichiara di offrire un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari, posti a base di gara, del 10,36%, che gli oneri interni (aziendali) relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro necessari per l'esecuzione dell'appalto sono pari a € 3.125,00 e che il costo totale della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto è pari a € 116.566,08.

Si procede allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente Ecoce Srl (C.F./P.IVA 07229741215) e si prende atto che il concorrente dichiara di offrire un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari, posti a base di gara, del 30,13%, che gli oneri interni (aziendali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro necessari per l'esecuzione dell'appalto sono pari a € 4.000,00 e che il costo totale della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto è pari a € 116.566,08.

Si procede allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente B.Energy S.P.A. (codice fiscale 04939710630, partita IVA 01375541214) e si prende atto che il concorrente dichiara di offrire un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari, posti a base di gara, del 20,90%, che gli oneri interni (aziendali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro necessari per l'esecuzione dell'appalto sono pari a € 3.200,00 e che il costo totale della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto è pari a € 116.566,08.



Si procede allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente Espurghi San Nicola Service Srl (codice fiscale/partita IVA 04230500615) e si prende atto che il concorrente dichiara di offrire un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari, posti a base di gara, del 24,80%, che gli oneri interni (aziendali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro necessari per l'esecuzione dell'appalto sono pari a € 2.260,00 e che il costo totale della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto è pari a € 80.890,00;

Si procede allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente Cu.Ma. Srl (codice fiscale/partita IVA 00840400949) e si prende atto che il concorrente dichiara di offrire un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari, posti a base di gara, del 29,69%, che gli oneri interni (aziendali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro necessari per l'esecuzione dell'appalto sono pari a € 3.000,00 e che il costo totale della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto è pari a € 116.566,08.

Si procede allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente Ecologia Sannita Srl (codice fiscale/partita IVA 01709140626) e si prende atto che il concorrente dichiara di offrire un ribasso percentuale unico sui prezzi unitari, posti a base di gara, del 29,50%, che gli oneri interni (aziendali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro necessari per l'esecuzione dell'appalto sono pari a € 3.200,00 e che il costo totale della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto è pari a € 144.400,00.

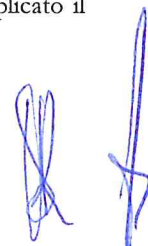
Per quanto sopra riportato la graduatoria delineata è la seguente:

CONCORRENTE	Ribasso percentuale offerto	Oneri per la salute e sicurezza	Costo manodopera
Ecologia Aliperti Srl	33,33%	€ 2.000,00	€ 129.802,32
Ecoce Srl	30,13%	€ 4.000,00	€ 116.566,08
Cu.Ma. Srl	29,69%	€ 3.000,00	€ 116.566,08
Ecologia Sannita Srl	29,50%	€ 3.200,00	€ 144.400,00
Espurghi San Nicola Service Srl	24,80%	€ 2.260,00	€ 80.890,00
B.Energy S.P.A	20,90%	€ 3.200,00	€ 116.566,08
Edil Ambiente Pagnozzi Srl	10,36%	€ 3.125,00	€ 116.566,08
Cosmari Gestioni Ambientali Srl	0,50%	€ 1.500,00	€ 122.616,00

Alla luce delle sopra esposte risultanze, l'offerta presentata dal concorrente Ecologia Aliperti Srl (codice fiscale 02388450641, partita IVA 02388450641) risulta essere la prima in graduatoria.

Tuttavia, l'operatore economico primo graduato, in sede di presentazione della domanda di partecipazione ha indicato di applicare due diversi contratti al personale che sarà impiegato nell'appalto in caso di aggiudicazione. In particolare la Ecologia Aliperti Srl ha indicato che applicherà, oltre al CCNL individuato con codice alfanumerico K531 (indicato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara), anche il contratto individuato con codice alfanumerico K511.

Al riguardo è necessario che l'operatore economico, in ossequio a quanto disposto dall'art. 11 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, garantisca al proprio personale le stesse condizioni e tutele previste dal CCNL K531. Pertanto è opportuno che la Ecologia Aliperti Srl espliciti, mediante dichiarazione, che ai propri dipendenti cui verrà applicato il CCNL di cui al codice alfanumerico K511 vengono garantite tutele economiche e normative equivalenti rispetto a quelli a cui viene normalmente applicato il contratto con codice alfanumerico K531, indicato dalla Stazione Appaltante.



Il Presidente del seggio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, alla luce di quanto sopra rilevato dispone che venga richiesto all'operatore economico di rendere la dichiarazione di cui sopra, nonché, per fini di economia procedurale, che vengano acquisite quelle necessarie a espletate le verifiche di rito.

Alle ore 12:00 il Presidente di seggio dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

Il Responsabile Unico del Progetto

Carlo Lupoli



Il Seggio di Gara

Il Segretario verbalizzante

Dot.ssa Annabjara De Rosa

